Załącznik nr 7

**WZÓR**

UMOWA NR………..

zawarta w dniu ………………

pomiędzy :

Gminą Stare Pole ul. Marynarki Wojennej 6 , 82-220 Stare Pole

reprezentowaną przez: ……………………………………………………..

zwaną dalej Zamawiającym,

a

…………………………………………………

reprezentowanym przez:

…………………………………………………..

zwanym dalej Wykonawcą ,

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na ułożeniu płyt żelbetowych, wielootworowych jomb na drodze wewnętrznej w miejscowości Kaczynos Kolonia, działka nr 28/90.

2. Szczegółowy zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiar robót.

 **§ 2.**

1. Za wykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości:

Wartość netto –

+ VAT –

Razem brutto: –

2. Kwota określona w ust.1 zawiera :

1) wszystkie koszty związane z realizacją umowy i niezbędne do zakończenia realizacji przedmiotu umowy;

2) wszystkie koszty wynikające z określenia przedmiotu umowy zawartego w § 1 umowy, jak również – odpowiednio do potrzeb – koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych;

3) określona została na podstawie planowanych prac i przewidywanych kosztów, według oferty ostatecznej (uznanej przez Zamawiającego na etapie sprawdzania ofert ).

**§ 3.**

Ustala się następujące terminy wykonania robót :

* Rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy
* Zakończenie – 31.03.2018 r.

**§ 4.**

Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom.

**wraz z inwentaryzacją geodezyjną oraz z kosztorysem powykonawczym§ 5.**

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót w osobie:

 **………………………………….**

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. , poz.1332).

**§ 6.**

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

**……………………………………**

Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

**§ 7.**

Wykonawca zobowiązuje się:

1) wykonywać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, wskazówkami inspektora nadzoru i Zamawiającego, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót i sztuką budowlaną;

2) w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;

3) wykonać zakres zleconych robót siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców;

4) ponosić odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak za działania, uchybienia i zaniedbania własne;

5) do zagospodarowania we własnym zakresie odpadów powstających w trakcie prac;

6) do zorganizowania we własnym zakresie zaplecza budowy.

**§ 8.**

Dopuszcza się możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie:

1) przedłużenia terminu jej wykonania z powodu działania siły wyższej, w związku
z wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót- fakt ten musi zostać zgłoszony pisemnie Zamawiającemu;

2) wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

**§ 9.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego zadania, określonego w § 1.

Gwarancją objęte są roboty budowlane jak również wbudowane materiały.

**§ 10.**

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi zgodnie z fakturą wystawioną przez Wykonawcę na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

wykaz materiałów i urządzeń

2. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy

nr …………………………………………….

w Banku …………………………………….

NIP ………………… ; Regon………………

**§ 11.**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.

2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

 1) dziennik budowy,

2) kosztorys powykonawczy podpisany przez Wykonawcę, kierownika budowy
i potwierdzony przez inspektora nadzoru, opatrzony klauzulą „Określony w kosztorysie zakres prac został wykonany” - 2 egz.,

3) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

4) dokumenty (atesty, certyfikaty, ) potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),

3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego przypadającą w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia zamawiający może:

1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu,

2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

**§ 12.**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy
w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach :

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku :

a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki.

b) zwłoki w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.

c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne - odsetki ustawowe za czas zwłoki
w zapłacie należności.

3) Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenie robót w sposób niestaranny. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób staranny.

W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych do uwag Zamawiającego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.

4) Jeżeli kary umowne nie pokrywają doznanej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.

5) Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13.**

1. Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w następujących przypadkach :

1) Wykonawcy :

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót;

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2) Zamawiającemu:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż siedem dni;

b) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących ,że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym ,czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

c) nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenie robót
w sposób niestaranny.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

3. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności :

1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót;

2) strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy;

3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć;

4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność;

5) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające;

6) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót;

7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór;

8) Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

**§ 14.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 15.**

Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16.**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.