

UCHWAŁA NR XXXIV/.../2022
RADY GMINY STARE POLE
z dnia 15 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 28/131 obręb Kaczynos Kolonia, gmina Stare Pole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005), art. 13, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 5 zasad stanowiących załącznik do uchwały nr X/87/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 6176) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 28/131 o pow. 0,0529 ha obręb Kaczynos Kolonia, gmina Stare Pole, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 7 o powierzchni użytkowej 77,90m², uregulowanej w księdze wieczystej nr GD1M/00022000/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Malborku.
2. Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz Najemcy.
3. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 określona została na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Pole, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 28/131 o pow. 0,0529 ha obręb Kaczynos Kolonia, gmina Stare Pole, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 7 o powierzchni użytkowej 77,90m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00022000/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Janówka, Kaczynos, Kaczynos Kolonia Gmina Stare Pole (*uchwała nr V/30/2011 Rady Gminy Stare Pole z dnia 15 marca 2011 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 72, poz. 1519 z dnia 15 czerwca 2011 r.*), nieruchomość położona w miejscowości Kaczynos-Kolonia oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 28/131 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C.1MN. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej. Dopuszcza się funkcję usługową oraz produkcję rolniczą na potrzeby własne. Wykluczenia: stacje paliw, warsztaty samochodowe, hurtownie, przemysł lub wytwórczość uciążliwa.

Od dnia 30 października 2009 r. budynek mieszkalny nr 7 w miejscowości Kaczynos-Kolonia jest wynajmowany przez osobę fizyczną. Umowa została zawarta na czas nieokreślony. Najemca używa lokal zgodnie z umową, z poszanowaniem obowiązującego w budynku porządku domowego i nie zalega z należnościami z tytułu najmu. W dniu 17.12.2021 r. Najemca zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Stare Pole o zakup budynku mieszkalnego.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W ocenie tut. organu spełnione zostały wszystkie przesłanki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Ponadto nieruchomość jest zbędna na realizację celów publicznych i zadań własnych gminy.

*Załącznik do uchwały
nr
Rady Gminy Stare Pole
z dnia*

