

UCHWAŁA NR XLIV/...../2023
RADY GMINY STARE POLE
z dnia 9 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji
gruntów i budynków jako działka nr 38/2 obręb Klecie, gmina Stare Pole.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 13, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 5 zasad stanowiących załącznik do uchwały nr X/87/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 6176) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 38/2 o pow. 0,0749 ha obręb Klecie, gmina Stare Pole, uregulowanej w księdze wieczystej nr GD1M/00019311/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Malborku.
2. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 określona została na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Pole, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 38/2 o pow. 0,0749 ha obręb Klecie, gmina Stare Pole, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00019311/8.

Dla obrębu geodezyjnego Klecie nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole (uchwała nr XXVII/205/2021 Rady Gminy Stare Pole z dnia 29 września 2021 r.) nieruchomość położona w miejscowości Klecie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 38/2 znajduje się na terenie parku wiejskiego w ewidencji zabytków, tj. w gminnej ewidencji zabytków.

Obecnie nieruchomość jest częściowo bezumownie wykorzystywana na ogród. Na nieruchomości znajduje się również budynek gospodarczy.

W dniu 04.01.2023 r. wpłynął wniosek osoby fizycznej zainteresowanej zakupem niniejszej nieruchomości. Po dokonaniu analizy zasadności złożonego wniosku, tj. dokonaniu oględzin nieruchomości, sprawdzeniu stanu prawnego działki uznano, że nieruchomość jest zbędna na realizację celów publicznych i zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Jako formę sprzedaży określono przetarg ustny nieograniczony.

Na mocy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) do wyłącznej właściwości Rady Gminy Stare Pole należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zbywania nieruchomości.

Załącznik do uchwały nr XLIV/...../2023
Rady Gminy Stare Pole
z dnia 9 maja 2023 r.

