

RIF.6840.3.2023

## WÓJT GMINY STARE POLE

ogłasza

### II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stare Pole

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0002, Kaczynos Numer księgi wieczystej: GD1M/00033359/0 Działka ewid. nr 51/3
Powierzchnia nieruchomości:	0,1221 ha
Opis nieruchomości:	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w niewielkiej odległości od centralnej części miejscowości Kaczynos, gmina Stare Pole. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rolnych. Kształt działki nieregularny. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Dostęp do nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiednich służebności na działkach ewid. nr 51/2, 57/5, 55/69 (zgodnie z załącznikiem do ogłoszenia).</p> <p><b>Uwaga!</b> Na działce ustanowiono uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej. Zgodnie z działem I- Sp księgi wieczystej obowiązuje:</p> <p>„NIEODPŁATNA, NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA WYKONYWANA NA DZIAŁCE NR 57/5 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ SĄDU REJONOWEGO W MALBORKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH NR KW GD1M/00069777/7 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 51/3 OBJĘTEJ KSIĘGĄ NINIEJSZĄ POLEGAJĄCA NA SWOBODNYM PRZEJEŹDZIE I PRZECHODZIE PRZEZ DZIAŁKĘ 57/5, DROGĄ O SZEROKOŚCI 4 M (CZTERY METRY), KTÓREJ USYTUOWANIE OZNACZONE JEST NA PLANIE STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 1 DO POROZUMIENIA, ZGODNIE Z TREŚCIĄ PAR 3 UMOWY Z DNIA 20.09.2021 R. REP. A NR 8736/2021.”</p> <p>Informuje się Kupującego, że nieruchomość jest częściowo bezumownie użytkowana i że będzie on zobowiązany samodzielnie i na własny koszt podejmować działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Janówka, Kaczynos, Kaczynos Kolonia Gmina Stare Pole ( <i>uchwała nr V/30/2011 Rady Gminy Stare Pole z dnia 15 marca 2011 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 72, poz. 1519 z dnia 15 czerwca 2011 r.</i> ), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B.1.1R. Jest to teren przeznaczony pod produkcję rolną, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska. Dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej związanej z obsługą gospodarki rolnej i turystyki. Dopuszcza się funkcję usługową

	i rzemieślniczą prowadzoną w gospodarstwie rolnym. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości przy prowadzeniu produkcji zwierzęcej. Dopuszcza się adaptację i utrzymanie oraz budowę nowych sieci podziemnych i napowietrznych infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych po uprzednim uzgodnieniu przebiegu z właścicielami terenu.
Forma sprzedaży:	Przetarg ustny nieograniczony. <i>Na podstawie § 5 zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole, stanowiących załącznik do uchwały nr X/87/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 6176).</i>
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
Cena wywoławcza nieruchomości:	9 450,00 zł <i>Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.</i>

1. I przetarg ustny ograniczony odbył się w dniu 19 kwietnia 2023 r.,  
II przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu **28 czerwca 2023 r. godz. 11.00** w Sali Narad Urzędu Gminy w Starym Polu przy ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole.
2. Na działce ustanowiono uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej. Zgodnie z działem I- Sp księgi wieczystej obowiązuje:  
„NIEODPŁATNA, NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA WYKONYWANA NA DZIAŁCE NR 57/5 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ SĄDU REJONOWEGO W MALBORKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH NR KW GD1M/00069777/7 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 51/3 OBJĘTEJ KSIĘGĄ NINIEJSZĄ POLEGAJĄCA NA SWOBODNYM PRZEJEŹDZIE I PRZECHODZIE PRZEZ DZIAŁKĘ 57/5, DROGĄ O SZEROKOŚCI 4 M (CZTERY METRY), KTÓREJ USYTUOWANIE OZNACZONE JEST NA PLANIE STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 1 DO POROZUMIENIA, ZGODNIE Z TREŚCIĄ PAR 3 UMOWY Z DNIA 20.09.2021 R. REP. A NR 8736/2021.”  
W dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających nieruchomość.
3. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Warunki nabycia nieruchomości:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **945,00 zł** (słownie: *dziewięćset czterdzieści pięć złotych*), przelewem na konto depozytowe Gminy Stare Pole prowadzone w Banku Spółdzielczym Malbork o. Stare Pole, Nr: 75 8303 0006 0040 0400 0329 0017. **Przy wpłaceniu wadium należy podać numer nieruchomości, której ono dotyczy.**
2. Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej **22 czerwca 2023 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Gminy.
3. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości – w przypadku wygrania przetargu, przypadkowi – w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu, zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej – przed otwarciem przetargu – dokumentu tożsamości (dotyczy to osoby fizycznej lub jej

Gmina Stare Pole  
ul. Marynarki Wojennej 6  
82-220 Stare Pole

- pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego), stosownego upoważnienia i wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).
6. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
  7. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: **100,00 zł** (słownie: *sto złotych*).
  8. Koszty notarialne oraz wszelkie opłaty związane z zakupem ponosi nabywca nieruchomości.
  9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego powinien uiścić całą cenę nabycia nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium.
  10. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stare Pole.
  11. Wójt Gminy Stare Pole zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
  12. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
  13. Dodatkowych informacji udziela: Anna Drożdziel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, tel. 55 271 35 32 w. 705, e – mail: [a.drozdziel@starepole.pl](mailto:a.drozdziel@starepole.pl)
  14. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stare Pole, przesłano do sołtysów wsi, celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń danej miejscowości oraz udostępniono na stronie: [www.bip.starepole.pl](http://www.bip.starepole.pl) oraz [www.starepole.pl](http://www.starepole.pl)

Wójt Gminy Stare Pole  
Marek Szczypior  
*Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*

#### Załącznik:

1. Mapa z naniesioną lokalizacją nieruchomości do sprzedaży.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Stare Pole – Urząd Gminy Stare Pole można uzyskać na stronie [www.bip.starepole.pl](http://www.bip.starepole.pl).*